



Andorra la Vella, 27 de Novembre de 2023

Reunió dels membres de la visura amb el director de l'Institut Nacional de l'Habitatge senyor Josep Maria Pla.

Assisteixen els membres de la Visura: Olivier Bracque, Xavier González, Marta Salvadó, Òscar Serrano i Esther Vila.

Per part de l'Institut Nacional de l'Habitatge: el director Josep Maria Pla.

Després d'una breu presentació de la Visura Ciutadana al director de l'Institut, ens detalla els resultats de l'estudi publicat el passat mes d'octubre i destaca que la problemàtica de l'habitatge actual és deguda a 4 motius principals, dels que no es coneix el pes específic de cada un:

- Creixement econòmic
- Immigració
- Inversió estrangera
- Andorra s'ha posat de moda per venir a viure (i això també fa pujar els preus i exclou a la gent del lloc).

Segons exposa, no hi ha una solució única i tots els actors haurien de treballar plegats, oferint diferents estratègies a curt, mitjà i llarg termini. Uns dels eixos més importants serien:

- Promoure la primera residència (evitar pisos buits, turístics i transformar edificis existents com hotels tancats)
- Canviar la llei LAFU actual per a que sigui equilibrada entre propietaris i llogaters.
- Regular els increments intracontractes i de contractes nous i definir quines actuacions són abusives.
- Potenciar la cooperació entre administracions, govern i comuns amb la cessió de dades.
- Col·laboracions publicoprivades.
- Definir què és un habitatge digne.
- Gestionar amb anterioritat els habitatges dels temporers.





- Actuar directament sobre el model econòmic i el creixement controlat.

Els membres de la visura traslladen diverses preguntes alineades amb els seus plantejaments sobre la problemàtica de l'habitatge. El director destaca que tot i que la inversió estrangera té una influència directa, no representa més d'un 25% de les adquisicions d'immobles, sent el 75% restants de residents.

També comenta que les pròrrogues de lloguers provoquen un immobilisme al mercat que a llarg plaç tampoc és beneficiós i que per tant, és no és una solució eficient sinó una mesura que no s'hauria d'extendre molt en el temps.

Queda palesa la falta de recursos per part de l'Insitut per poder efectuar més i millor les seves tasques així com també la falta de coordinació amb el Ministeri competent.

Finalitzem la reunió molt agraïts per tota la informació que ens ha ofert i deixant la porta oberta a poder-nos reunir més endavant si escau.

